

ALGEMENE VOORWAARDEN | VASTGOEDEXPERTISE VANOVERSCHELDE

Artikel 1

Deze algemene voorwaarden beheersen de contractuele relatie tussen de fysieke of rechtspersoon die zich beroept op de door Sebastian Vanoverschelde CommV aangeboden diensten, in eigen naam of voor rekening van derden, zowel voor professionele als privédoeleinden. De vennootschap Sebastian Vanoverschelde CommV is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0698.988.631, met handelsnaam "Vastgoedexpertise Vanoverschelde" en maatschappelijke zetel gevestigd in de Prins Alexanderstraat 13 te 8310 Brugge (Assebroek).

Artikel 2

De factuur dient betaald te worden voor de vervaldag zoals vermeld op de factuur. Betalingen na deze termijn brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten op gelijk aan tien procent per jaar, alsmede evenzeer van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een forfaitaire vergoeding van tien procent op het factuurbedrag - met een minimum van vijftig euro - als schadebeding.

Artikel 3

Rappelkosten: Onverminderd hetgeen vermeld in artikel 2, worden bijkomend de volgende rappelkosten aangerekend. Vanaf de tweede rappel: twaalf euro. Vanaf de derde rappel: vijftig euro. Deze bedragen zijn cumulatief verschuldigd.

Artikel 4

Elke bestelling of opdrachtgeving impliceert een aanvaarding van deze algemene voorwaarden.

Artikel 5

Bij een annulatie van een opdracht, binnen de 48 uur voor de afspraak, wordt vijfenzeventig euro btw inbegrepen aangerekend.

Artikel 6

Bij wijziging van een opdracht (schatting, plaatsbeschrijving, etc.) wordt het meerwerk in regie uitgevoerd en gefactureerd.

Artikel 7

Klachten of betwistingen omtrent een factuur dienen ons binnen de acht kalenderdagen na de factuurdatum per aangetekend schrijven te bereiken op onze maatschappelijke zetel te Brugge. Het uitblijven van iedere betwisting of klacht binnen deze termijn wordt gezien als een aanvaarding van de factuur en bijhorende algemene voorwaarden. In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vredegerecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement Brugge bevoegd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Artikel 8

Wij behouden ons het recht voor een opdracht te weigeren. Elke conflicterende opdracht wordt per definitie geweigerd.

Artikel 9

Het verslag wordt afgeleverd na betaling van de volledige factuur.

Artikel 10

We stellen ons voortdurend ten doel het verslag te versturen binnen de veertien dagen vanaf de datum van het plaatsbezoek, maar we kunnen geen vaststaande leveringsdatum garanderen. Bij hoogdringendheid - zoals blijkt voor, tijdens of na het plaatsbezoek - wordt een toeslag van twintig procent aangerekend op het afgesproken factuurbedrag. Bij hoogdringendheid stellen wij ons ten doel het verslag te versturen binnen de drie werkdagen na ontvangst van het factuurbedrag en de toeslag.

Artikel 11

Iedere opdracht omvat standaard één plaatsbezoek en één finale versie van het verslag (per adres). Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, wordt een bijkomend plaatsbezoek en/of eventuele meerwerken zoals een aanpassing of uitbreiding van het verslag in regie uitgevoerd en gefactureerd.

Artikel 12

Het verzenden van documenten per (gewone of aangetekende) post is standaard niet inbegrepen in het ereloon van de deskundige. De deskundige zal voor het verzenden van documenten per post steeds portkosten aanrekenen, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 13

In alle gevallen waar onze aansprakelijkheid wordt weerhouden voor een bepaald schadegeval is deze in ieder geval beperkt tot het bedrag waarvoor Sebastian Vanoverschelde CommV verzekerd is.